

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Спутника, 34

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Спутника, 34

 Парк культуры

5 500 000 Р

177 419Р за м²



31.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

ПРОДАЮ СВОЮ 1-комнатную КВАРТИРУ УЛ.СПУТНИКА, Д.34, КВ.98 ЖК Спутник. 3 (третий) этаж, второй подъезд, чистая , приятный аккуратный свежий ремонт , можно сразу въезжать и пользоваться всем , светлая, солнечная, уютная, тихий чистый двор , приятная обстановка . Общая площадь 31 кв.м, кухня 8 кв.м., без лоджии, 2011 год постройки,10-этажный панельный дом. Центральное отопление, плиты в доме электрические, полотенцесушитель горячий зависит от горячей воды. Счётчики : электричество - день ночь, вода - горячая холодная. Получена мной в собственность от администрации города месяц назад в июне 2025 по региональной программе расселения аварийного жилья. Никто не прописан. Окна на школу 179. Без обременений. Просто продажа без обмена . Ключи отдам сразу в день сделки. Рядом : школа и детский сад, магазины: Светофор, Чижик, 5-ка, Магнит, автобусная остановка за домом: автобусы 87 и 9 , ходят часто . 5 500 000 рублей. Без торга. Ни с кем из агентств договор не заключаю, свободна, будет покупатель - будет сразу сделка. Цены знаю, в консультациях не нуждаюсь.

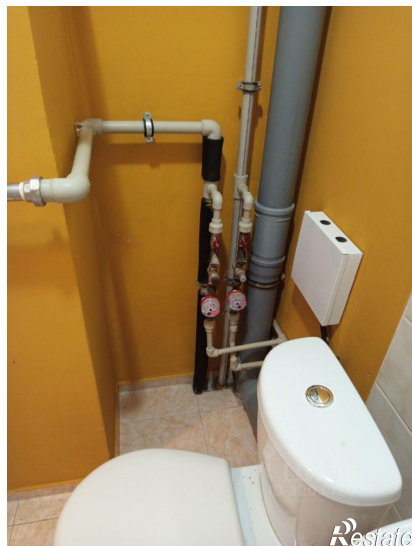
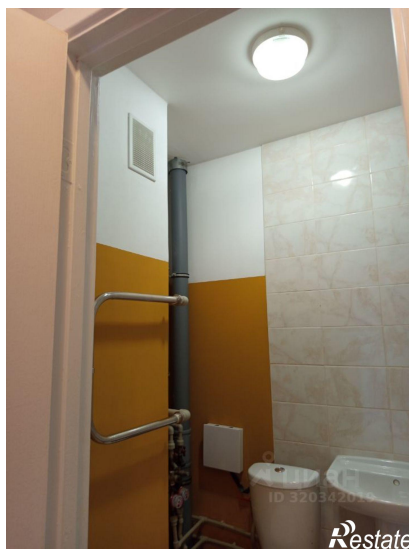
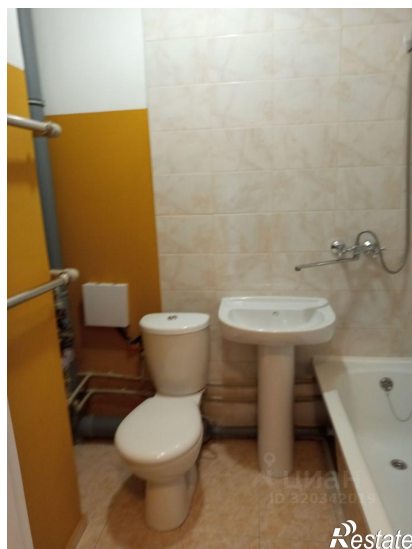
 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101010978](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Условия о принадлежности				Документы подтверждающие право собственности владения, пользования		Доля (часть, литера)	
Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество; паспорт. Для юридических лиц - по Уставу							
Распределение площади квартиры							
Этаж	Номер по плану здания	Номер комнаты	Назначение частей помещения жилого	Площадь, кв. м	Угол при жилом	Лоджия, балкон	Высота потолка, по плану
3	1	1	Коридор	4.2	0 кв.		2.64
3	2	2	Спальня	3.0	0 кв.		2.64
3	3	3	Кухня	8.1	0 кв.		2.64
3	4	4	Жилая комната	16.0	0 кв.		2.64
Итого по квартире				31.3	16.0	15.3	0.0



АЦИАН
Ю 20042019

Restar



