

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Мончегорская ул, 12к3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Мончегорская ул, 12к3

 Парк культуры

5 600 000 Р

169 697Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.60 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается отличная 1 комнатная квартира на 6 этаже 10-этажного панельного дома 12 корп.3 на ул. Мончегорской (МК "Мончегория") площадью 32,2 /16,5/ 8,6 + балкон. Квартира светлая, теплая и уютная с видом на детскую площадку. В квартире натяжной потолок, напольное покрытие линолеум, с/у совмещенный частично в кафеле. Сделан косметический ремонт. В квартире установлены счетчики на воду, 2-х тарифный счетчик на электричество (день, ночь), счётчики на радиаторах отопления. Остается кухонный гарнитур, вместительный шкаф в комнате, шкаф на балконе, шкаф в прихожей, кондиционер. Установлен тамбур на 3 квартиры. Тихие, мирные, доброжелательные соседи. Новый микрорайон. Установлены камеры видеонаблюдения, есть охрана. Современные детские игровые и спортивные площадки, благоустроенная территория, в шаговой доступности 2 детских сада, школы 128, 170, спортивная школа "Новое поколение", а также магазины, почта, поликлиника, рынок Мончегорский. Въезд в микрорайон через шлагбаум. Чистая продажа, Быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Показ в любое удобное время.

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Куклева Екатерина](#)

Телефон: [+79300560991](tel:+79300560991)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома              | панельный       |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего          | 10              |
| Состояние объекта | отличное          | Наличие балкона       | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 16.50 кв. м       | Площадь кухни         | 8.60 кв. м      |
| Наличие парковки  | нет               | Наличие мусоропровода | нет             |



