

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Глеба Успенского, 9Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, 9Б

 Пролетарская

2 450 000 Р

106 522Р за м²



23.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира в кирпичном доме 1983 года постройки, перекрытия железобетонные. Подходит под ипотеку (покупали через ипотеку в Сбербанке более 5 лет назад, один взрослый собственник). Входит в 2% от всего жилого фонда Нижнего Новгорода где одновременно в шаговой доступности метро и парк. И входит в 0,1% от всего жилого фонда Нижнего Новгорода где одновременно в шаговой доступности метро, 2 парка и водоём. Также в шаговой доступности ФОК с большим бассейном не с хлорированной, а с озонированной водой где могут купаться недорого и дети и взрослые. Также в шаговой доступности Больница № 33 (1,0 км) и поликлиника № 33 (1,0 км) как и 2 школы, и 4 детский садика. Отличная транспортная развязка, центральная станция на ветке метро (6-ая из 11-ти), не исторический, а фактический центр Нижнего Новгорода. В подъезде много места для колясок и велосипедов. Много мест куда можно припарковать машину. Двухкамерные стекло пакеты, в этом году сделана новая электропроводка. В квартире есть горячая и холодная вода, раковина, канализация, подводка под стиралку, ванную. К соседям примыкает только одна стена (кирпичная, шириной 25 см) отличная шумоизоляция. Окно во двор, не на трассу, на северо-запад (светло и нет пекла летом).

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Роман

Телефон: +79625052423

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

