

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на ул Ванеева, 76

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ванеева, 76

 Горьковская

6 590 000 Р

143 261Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная светлая квартира от собственника после ремонта. Можно въезжать и жить. Комнаты большие ,смежные 19 и 12 кв.м+ 2.5кв.м гардеробная,по желанию можно увеличить комнату или оставить гардеробную. -Окна пластик, балкон застеклен и отделан вагонкой. -В ванной заменено все,выложено хорошей плиткой. Потолок подвесной со спотами. -На кухне останется кухонный гарнитур с встраиваемой техникой. Фасады качественные. Фартук выложен качественной плиткой. Колонка Bosch.(с колонкой всегда есть горячая вода).Потолок также подвесной со спотами. -На полу линолеум. Обои по желанию нужно обновить только в зале. -Оставим по желанию вместительный шкаф. -В спальне сделана гардеробная. -Дом утеплен, поэтому очень тепло, крыша не течет. -Дом не прикреплен к ЖЭку,обслуживается ТСЖ-это огромный плюс, все вопросы решаются быстро через председателя. -Есть парковочное место. -Сторона солнечная, окна выходят во двор. -Рядом садик,школа, Жарптица, Нагорный. Две остановки общественного транспорта в двух направлениях(расположение дома очень удачное, во все точки инфраструктуры легко добраться) -Соседи все спокойные,адекватные. -Продаем в связи с расширением. -Собственник один взрослый. -Документы к сделке готовы. -Подходит под любой вид расчета. -Квартира свободна от проживания. В услугах агента не нуждаемся ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

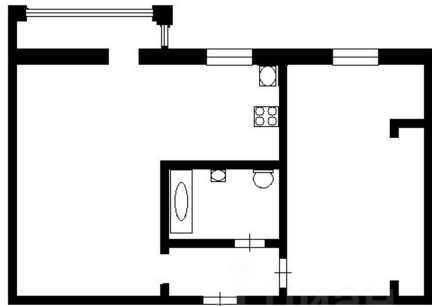
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101009223](tel:+79101009223)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		





Restate