

Купить квартиру за 4 595 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 595 000 Р

101 659Р за м²

45.20 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, в Ленинском районе на улице Баумана. Общая площадь — 45,2 м², кухня — 6 м². Комнаты смежно-изолированные, окна выходят на обе стороны тихого двора, благодаря чему в квартире всегда много живого солнечного света. При этом всегда есть парковочные места рядом. Квартира чистая и сухая, требует небольшого ремонта, что открывает возможности для комфортного обновления под свой вкус. Этот вариант — отличное сочетание цены и качества для тех, кто ищет уют и функциональность в географическом центре города, с отличной транспортной развязкой в любую точку города. Дом находится в удобном, тихом микрорайоне с развитой инфраструктурой и зелёными зонами. Рядом крупные транспортные узлы: улица Космонавта Комарова, проспект Ленина, Комсомольская площадь, при этом дом удалён от шума дорог. В шаговой доступности — два детских сада, школы № 106, 120 и 182, Клиническая больница № 2, Поликлиника № 2, Окружной медицинский центр, Кадетская школа. Для активного отдыха — ФОК Ленинского района и современный парк Станкозавода. В 10 минутах пешком река Ока с оборудованным пляжем и пристанью. В ближайшие годы планируется строительство канатной дороги от метро Заречная до парка Швейцария, одной из остановок которой будет «Тихая гавань» ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79334333503

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



