

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на проспект Ленина, 61/4

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 61/4

 Двигатель Революции

4 400 000 Р

146 667Р за м²



30.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Я собственник, в собственности более 10 лет, квартира не обременена, один собственник, 1 прописан. Торг уместен. Продаётся уютная и счастливая однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров в тихом микрорайоне Ипподром по адресу: город Нижний Новгород, проспект Ленина, 61/4. Жилая площадь составляет 18.9 квадратных метров, кухня 5.4 квадратных метров. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также имеется детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми. К вашим услугам застекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерней тишиной. С наружи квартира утеплена, благодаря чему зимой очень тепло. Установлены качественные пятикамерные стеклопакеты. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и свежо. Есть возможность разделить комнату на две небольшие зоны гостиной и спальни, т.к. есть два окна. Наличие совмещённого санузла добавляет удобства в повседневное использование. В квартире проведён газ, что является несомненным плюсом. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа Гимназия 184 и детский сад 155, а также парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Удобное расположение позволяет быстро ...

 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871149647](tel:+79871149647)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



