

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на улица Героя Советского Союза Усилова, 1 к4

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Усилова, 1 к4

 Горьковская

9 950 000 Р

171 552Р за м²



58.00 м²

Общая

36.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3-х-комнатная квартира от собственника. 4 этаж 9-этажного кирпичного дома (белый полнотелый кирпич). Общая площадь без учета лоджии 58.5 м2. Квартира в стороне от шумных дорог и в то же время недалеко от будущей станции метро (остановка Автостанция Сенная). Автобусная остановка у соседнего дома. Конечная, то есть всегда можно спокойно сесть на автобус. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Недавно сделан ремонт во всех комнатах, коридоре, кухне. В этом 2025 году заменена полностью вся электропроводка, электрощиток с целым рядом автоматических выключателей в квартире. Кабель ВВГ медный с сечением 2.5 мм2. Потолки натяжные со спотами во всех комнатах, кухне и коридоре. Окна пластиковые, все с замками от маленьких детей. На лоджии сделаны стеллажи из натурального дерева. Ванная нуждается в косметическом ремонте. В коридоре остаётся хороший большой вместительный шкаф с раздвижными дверями. В подъезде сделан отличный ремонт в прошлом году. Лифт заменен пару лет назад. Двор тихий, соседи тихие, алкоголиков и наркоманов нет, всё благополучно. Рядом школы, детсады, детская и взрослая поликлиники, большая детская площадка, огороженная оборудованная площадка для выгула и тренировки собак, почта, магазины Магнит, Пятерочка, хозтовары. Зимой в квартире тепло. Квартира ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344800488](tel:+79344800488)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

