

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на улица Героя Советского Союза Усилова, 8

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Усилова, 8

 Горьковская

9 100 000 Р

146 774Р за м²



62.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

В продаже просторная трехкомнатная квартира в 10 минутах от центра города! - Кухня - 9,4 - окна во двор. - Гостинная - 13 кв - окна во двор! - детская - 8,2 кв с выходом на балкон и прекрасным видом во двор! - с/узел - раздельный 2,5+1,5 кв. - спальня - 17кв. с выходом на балкон окна на парковую зону с густым зеленым массивом. Планировка довольно функциональная, с изолированными комнатами, позволяющими комфортно разместить семью. Состояние жилое, но требует обновления — в одной из комнат подготовлены стены под ремонт, что дает возможность легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, остановки общественного транспорта. Пешком можно дойти до набережной Гребного канала, и соответственно, ведущих вузов города и ключевых достопримечательностей. .Строящаяся станция метро Сенная в будущем улучшит транспортную доступность, сократив время поездок в другие районы. Квартира находится в собственности более 10 лет, приобретена без использования материнского капитала или иных обременений, что гарантирует чистоту сделки. Просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 183213 Номер в базе: 8503901

 0 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867554043](tel:+79867554043)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



