

Купить квартиру за 26 950 000 рублей на Холодный переулок, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород, Холодный переулок, 7

 Горьковская

26 950 000 Р

374 306Р за м²



72.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается квартира в центре Нижнего Новгорода, Нижегородский район, переулок Холодный дом 7. Дом построен в 2012 году по индивидуальному проекту, 1 квартира на этаже. Дом расположен в тихом зеленом дворе, в удалении от дорог и шума в то же время в шаговой доступности располагается Кремль, пл. Минина и Пожарского, Верхневолжская набережная, пл. Горького, ул. Большая Покровская, театры, выставочные залы, музеи, рестораны и множество разных кафе. Рядом улицы Октябрьская, Алексеевская, Варварская, Пискунова, Пожарского. В радиусе 800 метров расположены Сбербанк, Газпром, АО АСЭ, Транснефть-Верхняя Волга. Закрытая дворовая территория, въезд через ворота и шлагбаум. Периметр дома оснащен камерами видеонаблюдения. Квартира расположена на 5 мансардном этаже, общая площадь 72 м², две спальни 20,06 и 12,6 м², гостиная 18,5 м², кухня 7 м², санузел 5 м². При желании в гостиной возможна установка камина. В доме отсутствует центральное отопление, обогрев и горячая вода осуществляется двухконтурным газовым котлом. Коммунальная плата, включающая в себя эл.энергию и газ в среднем за месяц составляет 7 000,00 рублей. В подъезде имеется колясочная. Квартира приобреталась по договору ДДУ, один взрослый собственник. По вопросам просмотра звонить после 18.00. Торг уместен. Помощь в продаже от агентов, ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79601633965](tel:+79601633965)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

