

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на Ленина пр-кт, 44г

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 44г

 Заречная

10 700 000 Р

175 410Р за м²



61.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

11.60 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в центре Ленинского района. -Идеальное расположение вторая линия от Проспекта Ленина, тихий зелёный двор О квартире: - 61 м с учетом лоджии, последний этаж с большим тех.этажом - Солнечная сторона зимой очень тепло (можно регулировать батареи), летом прохладно (толстые кирпичные стены) - Качественный ремонт. Планировка: - Просторная кухня-гостиная 25 м с теплым полом и кухонным гарнитуром (каменная столешница, встроенная техника Siemens) - Уютная спальня 17,7 м с большой гардеробной (удобная система хранения) - Совмещенный санузел с итальянской плиткой, теплым полом и скрытым бойлером Инфраструктура: -5 минут до метро (Заречная, Двигатель Революции) + автобусы и трамваи у дома. Школы 182, 175, лицей 180, детсады, поликлиника. Магазины, парки Дубки и Станкозавода в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Звоните! Готовы ответить на все вопросы.

 0 с 24.07.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79159485852](tel:+79159485852)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.50 кв. м
Площадь кухни	11.60 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		



