

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на Богдановича ул, 1к2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Богдановича ул, 1к2

7 990 000 Р

126 825Р за м²



63.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Мечтаете о квартире с идеальной планировкой, 100-процентной шумоизоляцией и не хотите переплачивать за чужой ремонт? Тогда это предложение для Вас! Продается квартира с двумя большими изолированными комнатами по 17кв.м. и квадратной газифицированной кухней 9кв.м. Большой плюс - есть дополнительная третья комната-холл с окном! В ней можно организовать столовую, кабинет, мини спортзал, гладильную, постирочную комнату, или, например, если Вы мастер маникюра, наращивания волос, ресниц и других услуг оказываемых на дому - это идеальное место для приема клиентов! Данную комнату можно увеличить за счёт прихожей, а прихожую вынести в тамбур, как это сделали соседи по стояку. Тамбур на две квартиры - огромный, 14 кв.м.! Его можно разделить пополам поставив перегородку (она была, но ее убрали за ненадобностью). В такой прихожей слева расположиться большой гардероб, в который поместится всё! Дом построен по немецкой технологии. Двойные стены в квартире - огромное преимущество! Соседей не слышно от слова совсем!!! Над квартирой - закрытый тех этаж, поэтому никакого топота над головой и прочих неприятностей также не будет!!! Окна выходят на две стороны. Есть широкая, большая лоджия. Ее можно переоборудовать под кабинет, место для отдыха или организовать кладовку для хранения ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости ЭКСПЕРТ](#)

Телефон: [+79063565213](tel:+79063565213)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	7
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		

