

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на Усиевича ул, 15 А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Усиевича ул, 15 А

 Заречная

2 950 000 Р

126 068Р за м²



23.40 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная малогабаритная квартира площадью 23,4 кв.м в живописном районе с развитой инфраструктурой. Расположение идеальное всего в нескольких минутах пешком от станции метро Заречная и рядом с остановками общественного транспорта, позволяющими легко добраться в любую точку города. Преимущества квартиры: - Кирпичный дом, обеспечивающий комфорт и тепло круглый год. - Стеклопакеты установлены, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и сохранение тепла. - Совмещённый санузел, облицованный керамической плиткой. - Минимальные расходы на оплату коммунальных услуг. Окружающая инфраструктура порадует жителей всех возрастов: - Рядом расположены крупные сетевые магазины, аптеки, банковские отделения и пункты выдачи онлайн-заказов. - Шаговая доступность детских садов 325, 294, 269 и школ 182, 175, а также престижная кадетская школа. - Для детей созданы условия развития творчества в детской школе искусств 4. - Любителям спорта доступен ФОК Заречье, а отдыхающим семьям и романтическим прогулкам парк имени Маяковского. Помимо удобной транспортной доступности, вблизи находится Администрация Ленинского района, Загс и обслуживающие организации. Рядом улицы: проспект Ленина, улица Комарова, улица Гончарова, улица Профинтерна, Заречный бульвар, улица Чугунова ...

 1 с 24.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79535733117](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

