

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Южный бульвар, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород, Южный бульвар, 7

 Парк культуры

5 500 000 Р

171 875Р за м²



32.00 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Квартира с видом на реку. Это хороший десятиэтажный дом. На этаже нет ни одной квартиры студии. В доме их очень мало. Люди здесь живут, а не снимают. Это видно по лифту. Он в отличном состоянии. Как и сам подъезд. Мы тут жили с начала сдачи дома. Лучшее место для семьи. Спортивные площадки, близость магазинов, из окон виден детский сад, остановку и прекрасный вид на реку - Оку. Трассы нет, живем без шума. Наше окно встречает рассвет, а после 12 часов мы находимся в тени. Кондиционер вообще не нужен. Спится здесь как на набережной морского юга, потому что близость к реке даёт ионизированный, полезный воздух. Этого преимущества уже нет на второй линии застройки. Вечером выпить кружку чая наблюдая за вечерней рекой перед сном, при этом нет курящих соседей это очень большой плюс нашей квартиры. Так как у нас десятиэтажная застройка, в отличии от 17 этажной застройки, тут нет проблем с парковками, и мы с женой всегда находим место на двух машинах во дворе. В нашем микрорайоне в трех минутах находится Школа 800. Это школа, в которую все хотят попасть. Рядом есть зеленная пешая тропа вдоль реки. Там я люблю кататься на велосипедах. Машин там нет. Сама квартира никогда не сдавалась. Мы же не курим. В семье нет алкоголя, поэтому подарочные коньяки всегда лежали не тронутыми. Кстати и сейчас ...

 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101029027](tel:+79101029027)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

