

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на улица Тимирязева, 3 к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 3 к2

 Горьковская

16 000 000 Р

238 806Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 19

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в новом доме с качественным современным ремонтом предлагает комфорт и функциональность. 17/19 этаж Дом сдан в 2009г Площадь помещения рационально распределена: кухня-гостиная 15 метров, создавая ощущение простора, Комнаты ( 20 кв.м + 13,2 м) изолированы В квартре лоджия ,застекленная Отделка выполнена в едином стиле с продуманной цветовой гаммой — нейтральные тона стен сочетаются с керамогранитом на полу, уложенным по всей квартире. Дополнительный комфорт обеспечивает система теплого пола, поддерживающая оптимальную температуру в любое время года, а установленный кондиционер позволяет регулировать микроклимат летом. Входная группа включает надежную дверь Estet, окна заменены на современные энергоэффективные конструкции, что снижает теплотери и уровень уличного шума. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности парк им. Пушкина для прогулок и занятий спортом, детская поликлиника 39, несколько детских садов и школ. Ближайшая станция метро находится в 10 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра и других районов города. Рядом расположены торговые центры, бизнес-зоны и кафе, удовлетворяющие повседневные потребности. Придомовая территория благоустроена: озелененный ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318928545](tel:+79318928545)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	19
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

