

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Героев Донбасса, 2

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Героев Донбасса, 2

 Горьковская

8 500 000 Р

163 462Р за м²



52.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

1 из 25

Этаж

В продаже просторная светлая квартира с высокими потолками в прекрасном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 57,2 м² включает просторную прихожую с вместительной гардеробной системой хранения, изолированные комнаты 18 и 15 м² с большими окнами, кухню-гостиную 20 м² с современной техникой (остается в собственности) и отдельный санузел с полноразмерной ванной. Отделка в нейтральных тонах с качественными материалами: ламинат 32 класса, керамогранит в санузле, металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Дом 2018 года постройки с охраняемой территорией, видеонаблюдением и лифтами OTIS. Транспортная доступность обеспечивается остановкой общественного транспорта в 150 метрах (4 маршрута, интервал 7-12 минут) и выездом на магистраль за 3 минуты. В пешей доступности (5-7 минут) расположены школа 188 с углубленным изучением английского языка, два детских сада с логопедическими группами, торговый центр Перекресток с продуктовым гипермаркетом и 12 магазинами повседневного спроса. Зона отдыха включает благоустроенный двор с новой детской площадкой и велодорожками, три кофейни в шаговой доступности и три пункта выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет). Особенность объекта — отсутствие перепланировок и юридическая чистота сделки (в собственности 4 года, все документы готовы ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867554043](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь кухни	17.00 кв. м		

