

Купить квартиру за 8 399 000 рублей на ул 40 лет Победы, 18

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул 40 лет Победы, 18

 Пролетарская

8 399 000 Р

182 587Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном доме в Приокском районе! • ул 40 лет Победы, д 18 • 9 этаж 10-этажного дома – красивый вид из окон! • Дом 2013 года постройки. Выход из подъезда на обе стороны дома. • Общая площадь 45,8 м<sup>2</sup> + большая лоджия 2,8 м<sup>2</sup>! • Удобные квадратные комнаты 11,6 м<sup>2</sup> и 13,4 м<sup>2</sup>, просторная кухня 8,4 м<sup>2</sup> - легко зонировать пространство и создать уютную обстановку. • Окна выходят на улицу. • Рядом с домом всегда есть парковочные места. • В квартиру можно заехать и жить, постепенно делая косметический ремонт по своему вкусу. Капитальный ремонт был сделан в 2019 году. • Тихие благополучные соседи! • В шаговой доступности магазины (Пятерочка, Магнит), Малинка, пункты выдачи заказов, рядом с домом остановка общественного транспорта, в пешей доступности Автостанция, ТЦ Перекресток в 7 минутах ходьбы. • Новый детский сад в соседнем дворе, рядом школы, ФОК, Ипподром, в доме развивающий центр для детей. • Квартира без долгов и без обременений, чистая продажа. Эта квартира идеально подойдет для: • Молодых семей • Студентов • Пожилых людей • Инвесторов (для сдачи в аренду) Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Рядом улицы: проспект Гагарина, ул. М. Голованова, ул. М. Жукова, ул. Тропинина.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Цветкова Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79601654850](tel:+79601654850)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

