

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

7 450 000 Р

146 078Р за м²

51.00 м²

Общая

32.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся отличная 2-комнатная квартира по адресу ул.Победная, д.19 к2, на 8 этаже 10-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 51 кв.м., жилая 32 кв.м, кухня - 8 кв.м, комнаты 18.7 и 13.4 м.кв. Состояние квартиры хорошее, выполнен косметический ремонт, можно заехать и сразу жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на разные стороны. Санузел совмещенный. Окна ПВХ. Лоджия застеклена. Счетчики все установлены. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - ТЦ Seven, аптеки, всевозможные ПВЗ, Сормовский привоз; - Школа 800, школа №79, гимназия №80, гимназия №85, садики: №229, №450, №460; - парк Светлоярский с пляжем и озером - прекрасное место для прогулок всей семьей. Сам ЖК имеет свои газовые котельные, обустроенную территорию с видеонаблюдением и большим количеством парковочных мест. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Подходит под ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Торг возможен. Звоните, просмотр по договоренности в удобное для вас время. Номер объекта: #5/1629818/11523

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101080303](tel:+79101080303)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



