

Купить квартиру за 11 550 000 рублей на Тимирязева ул, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Тимирязева ул, 7

 Горьковская

11 550 000 Р

185 096Р за м²



62.40 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная квартира в одном из самых удобных районов города, сочетающем близость к центру с развитой инфраструктурой. Чистая продажа, ключи в день сделки. Объект расположен в пешей доступности от парка Пушкина (100 метров), что обеспечивает тишину и свежий воздух, несмотря на центральное положение. Транспортная доступность на высоком уровне: станция метро "Горьковское" находится в 9 минутах ходьбы, рядом трамвайные и автобусные остановки, позволяющие быстро добраться в любую часть города. В радиусе 300 метров сосредоточены все необходимые объекты повседневной жизни: супермаркеты ("Магнит", "Spa"), рынок, аптеки, поликлиника, детский сад и школы. Это делает локацию идеальной для семей с детьми или тех, кто ценит время и комфорт. Отличная транспортная развязка - рядом улицы Генкиной, Панина, Белинского, Бекетова, Площадь Лядова, Горького, парк Кулибина, проспект Гагарина, ЖК Европейский, ЖК Орбита.

 0 с 21.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Адрес](#)

Телефон: +79519171613

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.60 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

