



Купить квартиру за 21 500 000 рублей на улица Тимирязева, 41

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 41

Горьковская

21 500 000 Р

231 183Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>  
Общая

13.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

8 из 18  
Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 92,9 м<sup>2</sup> расположена на 8 этаже 19-этажного дома в престижном районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает три изолированные комнаты (одна из них смежная), просторный зал, отдельный санузел и кухню 13,2 м<sup>2</sup>. Жилая площадь составляет 50,6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 3 метра и панорамные окна на лоджии создают ощущение простора и хорошую естественную освещенность. В квартире выполнен качественный евроремонт с теплыми полами, установлена современная кухонная мебель и техника: посудомоечная и стиральная машины, водонагреватель, кондиционер. Дополнительные преимущества — гардеробная и две лоджии, одна из которых с панорамным остеклением. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к центральным районам. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены магазины, кафе, школы, детские сады и парковые зоны. Двор оборудован парковкой со шлагбаумом, есть возможность приобрести место в подземном паркинге или гараж в кооперативе неподалеку. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, с возможностью оформления ипотеки по ставке 14.99%. В стоимость входит вся мебель и бытовая ...

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Сутырин Михаил Вячеславович](#)

Телефон: [+79615547664](tel:+79615547664)



## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	13.00 кв. м

