

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на ул Сергея Есенина, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Сергея Есенина, 20

 Стрелка

5 499 000 Р

161 735Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>  
Общая

17.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

7.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 9  
Этаж

В одном из лучших районов Нижнего Новгорода в продаже однокомнатная квартира. Ул.Сергея Есенина. Канавинский район. До станции метро стрелка 5 мин ходьбы! В 2020 году выполнен ремонт: -выровнены стены -заменены радиаторы и коммуникации -новая проводка, -окна ПВХ -установлена новая входная и межкомнатные двери. Квартира имеет удачную планировку. Общая площадь квартиры 30.4 кв.м. Просторная комната 17кв.м с выходом на лоджию. Окна выходят во двор. В мае очень красиво цветет сирень, в квартире потрясающий аромат в это время года! Первый этаж высокий! Преимуществом дома является ЖСК. Дом на самообслуживании-свой председатель, секретарь, бухгалтер и сантехник. Все живут в этом доме! Оперативное решение всех вопросов обеспечено. Низкие коммунальные платежи, всего 3300 руб в месяц! Квартира подойдет, как для проживания, так и в качестве инвестиции! Благодаря высоким арендным платежам, вы сможете получать хороший пассивный доход, сдавая квартиру посуточно или на длительный срок. Развитая инфраструктура, есть все для комфортного проживания! Отличная транспортная развязка, вблизи метро и остановка общественного транспорта. Рядом Мещерское озеро-идеальное место для пеших прогулок. Оперативный показ! Звоните! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79318926558

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



