

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на Ижорская улица, 34

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ижорская улица, 34

 Горьковская

11 750 000 Р

167 857Р за м²



70.00 м²
Общая

9.00 м²
Кухня

8 из 9
Этаж

Код объекта: 1685268. Продается 3-х комнатная квартира в центре города. общая площадь 70,4 кв.м. - кухня 8,8 м2 - комнаты 17,1; 18,1; 13,1 - балкон - лоджия 4,6 м2 окна выходят на две стороны, ул. Ижорская и во двор. Тамбур на 2 квартиры. Подъезд чистый после ремонта, без посторонних запахов (мусоропровод заварен). Установлен новый лифт. Домофон с камерой (можно управлять с приложения Умный дом), двор и парковка под видеонаблюдением. Тихий двор, прекрасное месторасположение, центр города в шаговой доступности - идеально для комфортного проживания или выгодного вложения инвестиций. Строится новая станция метро, развивается туристический поток, что существенно увеличивает спрос на аренду в шаговой доступности от центра. Магазины, садики, школы - всё рядом. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Полная сумма в договоре. Рядом улицы: Белинского, Невзоровых, Панина, Полтавская, Генкиной, Ванеева

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Бондарев Евгений Игоревич](#)

Телефон: [+79601760168](tel:+79601760168)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

