

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Родионова, 197 к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Родионова, 197 к2

 Горьковская

8 300 000 Р

207 500Р за м²



40.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Кирпичный дом на 8-м этаже предлагает комфортное проживание в тихом дворе без шума улиц. Общая площадь квартиры составляет 39,9 кв. м, жилая — 17,5 кв. м. Застекленная лоджия длиной 2,7 м и шириной 1,2 м увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. В квартире остаётся функциональная мебель: кухонный гарнитур с плитой, угловой шкаф с полкой в комнате, шкаф-купе и банкетка в прихожей, что упрощает переезд и снижает затраты на обустройство. Дом отличается хорошей теплоизоляцией, обеспечивая комфорт в любое время года. Расположение объекта обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся школа, детский сад и фитнес-центр, а в округе — множество развивающих центров и частных учебных заведений. Через дорогу работает круглосуточный гипермаркет «Лента», а в одной остановке от дома расположен ТЦ «Фантастика», супермаркет «Перекрёсток» и другие торговые точки. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом проходят крупные магистрали — улицы Родионова, Деловая, Бринского и Казанское шоссе, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдёт как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — её расположение и инфраструктура делают её привлекательной для арендаторов ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Сутырин Михаил Вячеславович](#)

Телефон: [+79615547664](tel:+79615547664)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

