

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Победная улица, 19 к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, Победная улица, 19 к2

 Буревестник

7 650 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся отличная 2-комнатная квартира по адресу ул.Победная, д.19 к2, на 8 этаже 10-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 51 кв.м., жилая 32 кв.м, кухня - 8 кв.м, комнаты 18.7 и 13.4 м.кв. Состояние квартиры хорошее, выполнен косметический ремонт, можно заехать и сразу жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на разные стороны. Санузел совмещенный. Окна ПВХ. Лоджия застеклена. Счетчики все установлены. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - ТЦ Seven, аптеки, всевозможные ПВЗ, Сормовский привоз; - Школа 800, школа 79, гимназия 80, гимназия 85, садики: 229, 450, 460; - парк Светлоярский с пляжем и озером - прекрасное место для прогулок всей семьей. Сам ЖК имеет свои газовые котельные, обустроенную территорию с видеонаблюдением и большим количеством парковочных мест. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Подходит под ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Торг возможен. Звоните, просмотр по договоренности в удобное для вас время. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1629818/11523

 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 10          | Площадь жилая | 32.10 кв. м |
| Площадь комнат    | 18.70 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м  |



