Купить квартиру за 5 600 000 рублей на проспект Гагарина, 86

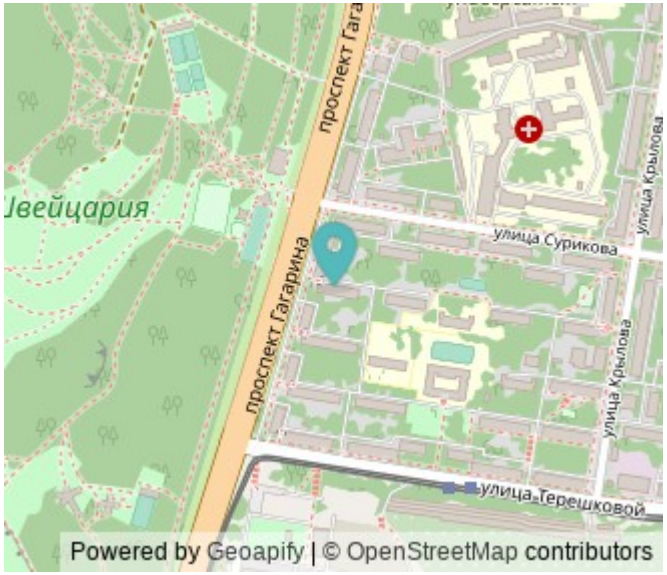
Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 86

Горьковская

5 600 000 Р

130 233Р за м^2

43.00 м^2	32.20 м^2	5.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

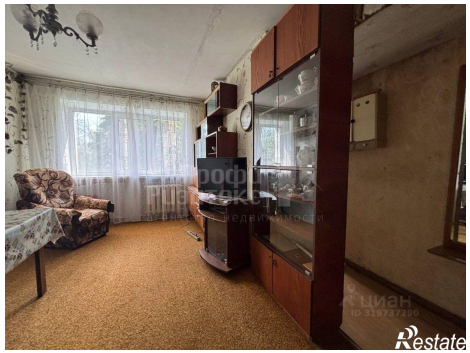


Продам светлую, уютную 2-х комнатную квартиру, переделанную в 3-х комнатную, перепланировка узаконена. Находится на проспекте Гагарина, остановка ул. Сурикова. Расположение дома очень удачное, до остановки 2 минуты пешком, на другой стороне проспекта Гагарина находится обновленный парк Швейцария, совсем рядом 2 детских сада и школа, множество магазинов вокруг, современные детские и спортивные площадки со всех сторон дома. В нескольких минутах на машине аквапарк Океанис , Дворец спорта, щелковский хутор. Высокая транспортная доступность. Не смотря на то, что дом находится недалеко от дороги, двор тихий. Сам дом реконструирован в 2021 году, выполнено утепление фасадов, поэтому в квартире всегда тепло и сухо, в подъезде чисто. Вокруг дома увеличили количество парковочных мест, с парковкой проблем нет. Квартира из 2-х переделана в 3-х комнатную. Тем самым получились 2 небольшие, но достаточные спальни и просторная гостиная. Проблемы с хранением решены посредством антресолей. В квартире все окна пластиковые, современная газовая плита. Квартира в целом чистая, в жилом состоянии, хотя уже и требует обновления. Звоните по всем вопросам, договоримся о просмотре!

2 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79871134394

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м