

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на улица Бориса Панина, 5 к3

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Бориса Панина, 5 к3

 Горьковская

17 000 000 Р

186 813Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.70 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию продажу 2х комнатной квартиры в Советском районе г. Нижний Новгород. О доме: Кирпичный дом, 2009 года постройки, 2 подъезда, 93 квартиры, 10 этажей. Адрес - улица Бориса Панина дом 5 корпус 3. Дом расположен в спальном районе, вдали от шумных дорог и магистралей. О квартире: 2х комнатная квартира, расположена на 9 этаже. Площадь квартиры с учетом лоджии 92.1 кв м, без учета лоджии по выписке ЕГРН 89.9 кв м. Один собственник, полная стоимость квартиры в договоре, без обременений, без использования материнского капитала. Перепланировка в квартире есть: см фото до и после . А именно, объединение кухни с гостиной. При необходимости легко вернуть в первоначальную планировку. Квартира очень стильная, уютная. Все, что представлено на фото, входит в стоимость квартиры. Ключи в день окончательного расчета. Планировка в данный момент: Кухня - гостиная 35.7 кв м имеет грамотное зонирование, кухонный гарнитур с большой рабочей зоной для приготовления пищи и со встроенной бытовой техникой, из кухни выход на уютную застеклённую веранду 3 кв м. Спальная комната: 27.1 кв м с гардеробной комнатой 4 кв м С/уз: совмещённый 6.7 кв м , большая угловая ванная, отдельный хозяйственный отсек со стиральной машиной и бойлером, биде. Прихожая: 14.7 кв м со встроенным шкафом и ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

