

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на проспект Ленина, 47

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 47

 Двигатель Революции

9 200 000 Р

129 577Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>  
Общая

44.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

11 из 12  
Этаж

Предлагаю Вашему вниманию продажу 3х комнатной квартиры в Ленинском районе г. Нижний Новгород. О доме: Кирпичный дом, 1981 года постройки, 1 подъезд, 68 квартир, 12 этажей. Адрес проспект Ленина дом 47. Дом расположен в центральной части района, рядом районная администрация, станция метро, остановки общественного транспорта. О квартире: 3х комнатная квартира, расположена на 11 этаже. Площадь квартиры с учетом лоджии 80 кв м, без учета лоджии по выписке ЕГРН 71.8 кв м. Три собственника, полная стоимость квартиры в договоре, без обременений, без использования материнского капитала. Без перепланировки. Планировка квартиры: Кухня 9.8 кв м кухонный гарнитур с большой рабочей зоной для приготовления пищи. Зал: 19.4 кв м с выходом на балкон Спальные комнаты: 12 кв м и 12.6 кв м С/уз: отдельный 2.6 кв м и 1.3 кв м Прихожая: 11.6 кв м со встроенным шкафом и обособленной зоной при входе. Район: в 20 минутах центр города, развитая инфраструктура района - рядом муниципальные и частные детские сады, несколько школ, фокис, торговые центры. Буду рада ответить на Ваши вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1629906/11523

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

