

Купить квартиру за 8 647 690 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

8 647 690 Р

221 055Р за м²

39.12 м²

Общая

22.24 м²

Жилая

16.87 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса с современными инженерными системами и благоустроенной территорией. Дом расположен в экологически чистой зоне с удобным выходом в Сормовский парк-идеальное место для прогулок и активного отдыха. Преимущества локации: Удобная транспортная развязка-легкий доступ ко всем районам города. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, больницы, кафе и фитнес-центры. Особенности квартиры: Квартира расположена на комфортном этаже. Просторная лоджия-отличное место для отдыха или озеленения. Высокие потолки. Просторная кухня-гостиная. Хорошая планировка, качественная отделка. Подходит под ипотеку. Отличный вариант как молодой семье, так и для инвестиций. Звоните, расскажу более подробно о Жилом Комплексе "Авиатор".

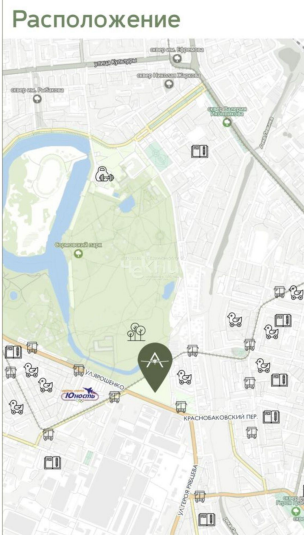
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79965655855](tel:+79965655855)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.24 кв. м
Площадь кухни	16.87 кв. м	Наличие парковки	да



Особенности проекта в цифрах  13 671,78 м² Площадь квартир	 16 и 12 этажей Здание состоит из 2 секций (наземный формат и подземный формат парковки)
262 квартиры Площадь квартир от 24 м² до 150 м²	Студии Площадь 24,81 – 27,91 м² Однокомнатные 1+ Площадь 36,02 – 40,67 м² Квартиры «пентхаус» на верхних этажах Площадь 58,61 – 150,68 м² Видовые 2К квартиры на верхних этажах Площадь 60,85 – 89,59 м²
Двухкомнатные 2+ Площадь 57,5 – 77,05 м² Трехкомнатные 3+ Площадь 81,44 – 95,92 м²	

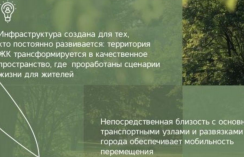


Жизнь бизнес-класса:

Наши квартиры спроектированы так, чтобы обеспечить непревзойденный комфорт и удобство. Каждая деталь от современных удобств до просторных жилых помещений, созданная для удовлетворения потребностей семей, стремящихся к высокому уровню жизни не покидая родное Сормово.



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Тихий экологичный район.
Территория просторная и
зеленая, с ландшафтными
дозами |  | Уникальные детские
площадки с большим
наполнением.
Большая спортивная зона
с тренажерами |
|  | Отсутствие бордюров во
дворе, отсутствие ступенек
при входе в подъезд,
удобные велосиподорожки
и бесшумные лифты |  | У жителей ЖК приятный
вид из Солнечный парк
во дворе клочки |
|  | Предусмотрены уникальные
планировки с оранж в вазон.
На 1 этаже предусмотрены
лифтозасы с панорамными
окнами на пол |  | Круглосветовые оранж
и камеры видеонаблюдения
установлены по всей
территории |
|  | Двор без машин |  | Электророзетка для ТС |



Инфраструктура создана для тех,
кто постоянно развивается: территория
ЖК трансформируется в качественное
пространство, где проработаны сценарии
жизни для жителей

Непосредственная близость с основными
транспортными узлами и развязками
города обеспечивает мобильность
перемещения

ЖК «Авиатор» - это новая точка притяжения Сормовского района! Место, где собрана вся трендовая инфраструктура для жизни. И все это в шаге от вашего дома.

- |  <p>Пешая
доступность</p> |  <p>Автомобильная
доступность</p> |
|--|--|
| Школы (5-10 минут) | ФСК «Полет» (5 минут) |
| Детские сады (5-10 минут) | ТЦ «Сокол» (4 минуты) |
| Детские сады (5 минут) | СК «Сормовик» (7 минут) |
| ФСК «Полет» (15 минут) | Стадион «Труд» (7 минут) |
| Аптеки (5 минут) | ТЦ «Золотая Мила» (7 минут) |
| Сормовский парк (2 минуты) | Строительный магазин Строй (5 минут) |
| Стадион Труд (20 минут) | Сормовский парк (5 минут) |
| ТЦ (4 минуты) | Зоопарк (3 минуты) |
| Остановки общественного транспорта (3-5 минут) | Центр Сормова (7 минут) |
| | Светловское озеро (10 минут) |
| | ТЦ Лента (8 минут) |

