

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Сазанова ул, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сазанова ул, 9

 Парк культуры

8 300 000 Р

118 911Р за м²



69.80 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира в тихом спальном районе по улице Сазанова, дом 9 (Автозаводский район). Качественная постройка дома монолитный железобетон 1992 года. Квартира чистая, приятная, общей площадью 69,8 кв. м, 7-й этаж, не угловая, просторная планировка с изолированными комнатами на разные стороны! Без перепланировок. Потолки 2,63 м. Лоджия застеклена, санузел отдельный, счетчики установлены. Свободна от мебели! Ремонт сделаете на свой вкус. Чистый подъезд, тамбур на две квартиры, новый лифт. Зелёный двор. Во дворе детская площадка, свободная парковка. Школу 179 видно из окон квартиры, как и прекрасные закаты! Рядом есть всё для комфортного проживания: продуктовые магазины Пятёрочка, круглосуточный Eurospar, Светофор, Сбербанк, пункты выдачи заказов, аптеки, детские сады, рынок, торговые центры, Автозаводский парк и многое другое! Район очень развитый! До станции метро пешком 20 минут. Один собственник, без долгов и обременений, вся сумма в договоре, чистая продажа. В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку! Звоните, записывайтесь на просмотр!

 0 с 14.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Кадастр](#)

Телефон: [+79200327253](tel:+79200327253)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	8.60 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



