

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Ванеева, 221

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ванеева, 221

 Горьковская

14 200 000 Р

177 500Р за м²



80.00 м²

Общая

48.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже комфортная 3х-комнатная квартира в ЖК Город Будущего: кирпичный дом 2009 года постройки от отличного застройщика, хорошая тепло и звукоизоляция. ТСЖ, экономная коммуналка. Парковая зона Щелоковского хутора: 50 шагов от квартиры до прогулочной тропы. Окна - на парк и во двор. В 15 минутах пешком начинается каскад трех озер и благоустроенная территория для круглогодичного отдыха и спорта. А можно и сидя в кресле, качая ребенка, занимаясь йогой, работая удаленно...на одной из лоджий быть уже на природе. Самый экологически благополучный ЖК города. Очень удобное место для семей с детьми. Отличная инфраструктура: центр города близко, рядом транспорт, школы и детсады, больницы и поликлиники, супермаркеты, ТЦ Жар-птица с гастрономичным рынком и спорт-клубом с бассейном. Квартира: три изолированные комнаты на разные стороны света - западную и юго-восточную. В квартире всегда светло и хорошая естественная вентиляция. Разумная и эргономичная планировка образует гостевую зону с кухней (10м), просторной квадратной гостиной (+остекленная лоджия) - 18м, гостевым санузлом. Приватная зона двух спален (+остекленная лоджия) находится в отдельном крыле, имеет свою небольшую прихожую и санузел, а окна выходят на парк, на теплую западную сторону, где солнца нет в окна рано утром, но ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877531994](tel:+79877531994)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



