

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Ковалихинская улица, 62

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ковалихинская улица, 62

 Горьковская

9 800 000 Р

168 966Р за м²



58.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Предлагается в продажу трехкомнатная квартира, в кирпичном доме, все комнаты изолированные (18 м2; 9 м2; 17 м2), санузел раздельный, есть удобная ниша для хранения вещей. Состояние жилое. Окна выходят во двор, два больших балкона. Квартира не угловая, теплая. Фасад дома утеплен и оштукатурен в 2021 году. Дом находится в историческом центре с развитой инфраструктурой: множество магазинов, несколько фитнес клубов, банки, кафе, рестораны, театры. Городские поликлиники 7 и 31. Рядом множество престижных учебных заведений: детский сад 7, 20, 120 и 289, лицей 8, 40, английская гимназия 13 (по прописке), Лингвистический университет, НГТУ им. Алексеева, ВГУВТ, ВШЭ и другие. пл. Минина, пл. Свободы (скоро метро), пл. Сенная, Верхне-Волжская набережная в шаговой доступности. Спокойное зеленое место, рядом набережные, исторический центр: до Большой Покровской и Нижегородского Кремля - 15 минут пешком. Приличные, тихие соседи. Отличный зеленый двор, всегда есть парковочные места. Чистая продажа. Квартира НЕ в ипотеке. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Мебель по договоренности. Разумный торг.

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875417665](tel:+79875417665)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



