

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на проспект Кирова, 16

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Кирова, 16

 Парк культуры

4 400 000 Р

102 326Р за м²



43.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зеленых районов Нижнего Новгорода. Расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Общая площадь составляет 43 кв. м, жилая — 32 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, что придает квартире дополнительный уют. До станции метро Парк культуры можно дойти всего за 17 минут. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Квартира ухоженная и чистая. Пластиковые окна. Удобная планировка: комнаты изолированные, на разные стороны, окна выходят на улицу и во двор, что делает квартиру светлой и тихой. В совмещенном санузле есть все необходимое для комфортного проживания. Установлены счетчики на свет и холодную воду. В квартире есть кладовка. Дом в хорошем состоянии, а рядом с ним есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этого предложения.

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101485755](tel:+79101485755)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



