

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Гордеевская улица, 66

Нижегородская область, Нижний Новгород, Гордеевская улица, 66



5 400 000 Р

154 286Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира в 10-этажном кирпичном доме 1989 года постройки расположена на 9 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с улицы. Общая площадь 38 кв.м. включает просторную комнату (17 кв.м.), отдельную кухню (8,4 кв.м.), совмещенный санузел (2,86 кв.м.), прихожую (4 кв.м.) с практичным встроенным шкафом, гардеробную (2,4 кв.м.) и застекленную лоджию (3,7 кв.м.). Планировка функциональная — кухня изолирована от жилого пространства, что удобно для приготовления пищи. В квартире проведена разводка водоснабжения пластиковыми трубами, установлены новые краны. Лоджия с деревянной распашной рамой выходит во двор, что создает ощущение уединенности. Дом содержится в хорошем состоянии: недавно установлен новый лифт, подъезд чистый, оборудован видеодомофоном. Тамбур рассчитан на две квартиры, соседи спокойные. Придомовая территория благоустроена, парковочные места во дворе доступны для жильцов. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 50 метрах остановка трамвая Сормово — Московский вокзал, до центрального вокзала можно добраться за 2 остановки. В 200 метрах — автобусная остановка с маршрутами в Мещерский район. Инфраструктура развитая: в шаговой доступности три детских сада (включая православный), школа, детская поликлиника и храм. Взрослая поликлиника ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Гавричкина Алла Владимировна](#)

Телефон: [+79667659885](tel:+79667659885)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

