

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Карла Маркса, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Карла Маркса, 20



8 500 000 Р

193 182Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44 м² на первом этаже 12-этажного дома. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования — в этом доме все первые этажи уже переведены в нежилой фонд под магазины, аптеки и другие предприятия. Есть возможность организации отдельного входа с улицы, что повышает инвестиционную привлекательность. Квартира имеет уникальную планировку с увеличенной лоджией 9 м² и подполом под ней глубиной около 2 метров, который можно использовать как дополнительное складское или подсобное помещение. Дополнительные полезные площади включают кладовую и гардеробную, что редко встречается в однокомнатных квартирах. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а отдельный санузел повышает комфорт. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Объект освобождается от мебели и требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой и экологической чистотой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, стадион, ледовая арена и набережная с пляжем на Волге. Отличная транспортная доступность — станция метро находится в 15 минутах пешком, рядом проходят основные ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Сутырин Михаил Вячеславович](#)

Телефон: [+79673815563](tel:+79673815563)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

