

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на улица Карла Маркса, 56

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 56



9 600 000 Р

208 696Р за м²



46.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру общей площадью 46 кв.м, в том числе: - жилая комната – 19,9 кв.м, - кухня – 10,3 кв.м, - санузел – 4,8 кв.м; дополнительно лоджия – 2,0 кв.м. Квартира расположена на 13-ом этаже в современном доме, светлая, тёплая. Имеет удобную планировку, большая кухня, просторная прихожая, лоджия, большой санузел. Окна выходят на панорамный обзор, при этом имеется эркер, существенно увеличивающий обзор на живописные виды. Выход на лоджию из кухни. В квартире сделан косметический ремонт. Имеется небольшой кухонный гарнитур, в том числе электроплита, по желанию может быть оставлен телевизор. В жилой комнате в 2025 году установлен кондиционер; по желанию может быть сохранён шкаф (стенка) и двуспальная кровать. В прихожей устроена вместительная гардеробная, отделённая дверьми-купе. Напольное покрытие – линолеум. Лоджия отделана натуральным деревом берёзы, установлены тёплые современные деревянные окна со стеклопакетами, устроен тёплый пол (лоджия использовалась как рабочий кабинет, в т.ч. зимой). Двор ухоженный. В непосредственной близости много оборудованных детских и спортивных площадок. Имеются парковочные места. Хорошая транспортная развязка. К примеру, ранним утром по пустым дорогам до пл. Минина – 8 минут на авто. В пешей доступности расположена станция ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Кирилл](#)

Телефон: [+79159307656](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

