

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на Карла Маркса ул, 22

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Карла Маркса ул, 22

 Стрелка

9 990 000 Р

181 636Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается 2-к квартира с гостиной, площадью 55м<sup>2</sup> на 9 этаже дома с 10ым техническим этажом возле Мещерского озера по адресу ул. Карла Маркса, 22. Рядом находятся улицы Пролетарская, Бетанкура, Волжская набережная и Мещерский бульвар. Стрелка, стадион Нижний Новгород, Нижегородская Ярмарка и Ледовая Арена. Просторная и светлая квартира с прекрасным ремонтом, выполненным из качественных материалов очень удачна зонирована на гостиную, 2 изолированные спальни, одна из которых с выходом на утепленный двухуровневый балкон с камином. Продается с полной обстановкой и техникой. Квартира прекрасно оборудована, есть всё необходимое для проживания. Идеально продуманные зоны хранения пересекаются с общей концепцией пространства. Установленные в спальнях кондиционеры прекрасно справляются со своей задачей, шумоизоляция отличная. Выровнены стены, заменены все коммуникации. В светлых санузлах качественная сантехника, есть бойлер на периоды отключения горячей воды. Из окон открывается вид на зеленый живописный двор. Потолки 2.6 метра высотой. Чистый и светлый подъезд с новым грузовым лифтом. Множество парковочных мест во дворе для Вас и Ваших гостей. Инфраструктура самого живописного района города в шаговой доступности, наряду с парковыми зонами, арт-объектами и самыми значимыми городскими пространствами ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049101555](tel:+79049101555)

## Характеристики

|                   |                |                        |                     |
|-------------------|----------------|------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома               | панельный           |
| Этаж              | 9              | Этажей всего           | 10                  |
| До метро          | 5 мин          | До метро,<br>транспорт | пешком              |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта          | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая          | 31.30 кв. м         |
| Площадь комнат    | 16.70 кв. м    | Площадь кухни          | 9.00 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.6 м          | Отделка                | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | во двор        |                        |                     |

