

Купить квартиру за 29 195 000 рублей на Студеная ул, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Студеная ул, 7

 Горьковская

29 195 000 Р

245 542Р за м²



118.90 м²

Общая

80.10 м²

Жилая

12.40 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Нижегородский район, улица Студеная дом 7 Предлагается 3х комнатная квартира в уникальной локации, в тихом центре. Зеленый тихий двор, что сейчас достаточно редко. Малоквартирный дом, всего 8 квартир, с собственным режимом отопления, без привязки к городским системам. Удачная функциональная планировка и высокие потолки дают ощущение простора и комфорта в каждой комнате. Прямоугольный холл, гостиная и кухня с одной стороны, спальни с другой. Два сан.узла, две застекленные лоджии. Парковка за шлагбаумом. Удобная планировка квартиры: большой прямоугольный холл-гостиная и кухня с одной стороны квартиры, спальни с другой, просторная ванная комната с ванной и душевой кабиной, 2-й сан.узел, 2 уютные застекленные лоджии. Прекрасное расположение: в шаговой доступности стадионы Динамо, Водник, детская поликлиника, театры Комедии и Драмы, Покровка. До метро 7 минут пешком. Вид из окна на Католический храм. Рядом находятся улицы: Холодный переулок, Звездинка, Грузинская, Алексеевская. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79535655449](tel:+79535655449)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	80.10 кв. м	Площадь комнат	21.30 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



