

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Ломоносова, 10

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ломоносова, 10

 Горьковская

7 800 000 Р

130 000Р за м²



60.00 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира с террасой в Советском районе. Просторная квартира общей площадью 60,6 м², расположенная на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома по адресу: ул. Ломоносова, д. 10 — идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное и спокойное жильё в самом центре города. Преимущества квартиры: • Уютная, светлая и очень тёплая квартира с толстыми кирпичными стенами — летом прохладно, зимой тепло. • Жилая площадь 41,3 м², комнаты: 21,1 / 10,6 / 9,6 м² + утеплённая терраса 10 м² (можно использовать как полноценную жилую комнату). • Высокие потолки — 3 метра. • Имеется печь, которую легко переделать под камин — создайте настоящий уют в доме. • Раздельный санузел, кладовка, горячая вода круглый год (газовая колонка). • Низкие коммунальные платежи: 80008500 руб. в месяц. • Квартира продается с мебелью и техникой. Комфорт и приватность: • Тихие соседи. • Тихий, зелёный и уютный двор с палисадниками под окнами. • Приватизированная придомовая территория огорожена забором — идеальное место для отдыха. • Во дворе собственное парковочное место. • Имеется сарай с кирпичным погребом (глубина более 3 м, бетонное перекрытие). Отличное местоположение: • Рядом с парком Кулибина — прекрасное место для прогулок и отдыха. • В пешей доступности улицы Ванеева, Белинского, площадь Свободы ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812984094](tel:+79812984094)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	41.30 кв. м	Площадь комнат	21.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

