

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Заводская, 53

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Заводская, 53

 Заречная

8 600 000 Р

215 000Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Арт. 109932934 Продается светлая 2-комнатная квартира 40.3 м² (4 этаж) с ТЕПЛЫМ ПОЛОМ! Выгодные коммуналка и отопление! Продам уютную двухкомнатную квартиру в отличном состоянии! Площадь:40.3 м². Этаж: 4-й. Ремонт:Качественный ремонт выполнен. Обои под покраску- создайте интерьер своей мечты! Главное преимущество: Комфортный ТЕПЛЫЙ ПОЛ (водяной контур) проложен под плиткой во всех комнатах! Зимой - идеальный климат. Отопление:Установлены терморегуляторы. Платите только по фактическому тарифу за отопление! Ежегодный перерасчет гарантирует справедливость - в среднем это возврат около 8000 рублей в год. Коммунальные платежи: Дом обслуживает ДУК (Домоуправляющая Компания) - в районе 5000 рублей в месяц (включает общедомовые нужды, текущий ремонт, вывоз мусора и т.д.). Кухня:Отличная кухня из натурального бука. Варочная панель остается новому владельцу. Состояние:Квартира готова к проживанию! Почему выгодно: 1. Комфорт:Теплый пол обеспечивает равномерный обогрев и приятную температуру. 2. Экономия:Терморегуляторы + ежегодный перерасчет = контроль расходов на отопление и реальная экономия (возврат средств). ДУК - прозрачность платежей. 3. Удобство:Не нужно тратить на ремонт - квартира в отличном состоянии. Обои под покраску дают свободу дизайна ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Макарова Ирина](#)

Телефон: [+79011593005](tel:+79011593005)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м

