

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

13 000 000 Р

172 643Р за м²

75.30 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся отличная 3-х комнатная квартира, пр. Гагарина д.110Б, сталинка, в Приокском районе, в квартале улиц пр.Гагарина, Арсеньева, Бонч-Бруевича, Вологодина, ост.транспорта Электрон. Квартира расположена в кирпичном доме на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 75,3 кв.м., жилая 51кв.м. Комнаты (18,7+13,4+ 18,9)кв.м. изолированные. Кухня квадратной формы 8,6кв.м. В комнате 18,7кв.м установлена перегородка, что перепланировало квартиру в 4-х комнатную, тем самым стало удобно для семьи с двумя детьми. При необходимости, данную перегородку можно легко убрать. Дом расположен вторым порядком, тихий зелёный двор. Прямо перед домом находится школа №48. Недалеко от дома, в пешей доступности несколько детских садиков. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Рядом с домом парк Швейцария, зона отдыха Щёлковский хутор , ТЦ Океанис с Аквапарком и фитнес клубом, с катком. Прекрасная инфраструктура. Балкон застеклён. Альтернат простой. Подходит под ипотеку и любые формы расчёта.Номер объекта: #5/1629348/11523

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м



