

Купить квартиру за 12 550 000 рублей на Первоцветная ул, 4к2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Первоцветная ул, 4к2

12 550 000 Р

156 095Р за м<sup>2</sup>



80.40 м<sup>2</sup>

Общая

48.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.40 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 17

Этаж

Привлекательная цена, быстрый выход на сделку. Продается 3-х комнатная квартира 82 кв.м. в самом центре современного жилого комплекса Цветы, в стороне от центральных дорог, с развитой инфраструктурой, магазины, фитнес хаус, рядом детский сад, школа по прописке 131 видна из окна, что всегда вам поможет проконтролировать ребенка, который самостоятельно будет ходить в школу. Дом 2015 года постройки. Сейчас с такими просторными комнатами уже не строят - 17,7+15,6+15,1, две из них с эркерными окнами, кухня 11,4 с выходом на лоджию. Две прихожие, из одной можно сделать просторный гардероб. Этаж видовой, вид из окон на две стороны. Рядом находится парк Щелковский хутор с местами для прогулок и занятий спортом. Два собственника, более 5 лет, без долгов и обременений. Подходит под любой вид расчетов. Покупателей приглашаем на просмотр.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Брызгалова Валентина Владимировна](#)

Телефон: [+79202541149](tel:+79202541149)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	13	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.40 кв. м
Площадь кухни	11.40 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



