

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Бориса Видяева ул, 15

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Бориса Видяева ул, 15

 Парк культуры

6 950 000 Р

126 364Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

10.30 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продам светлую двухкомнатную квартиру в Жилом комплексе "Торпедо". Это идеальный вариант как для молодой семьи, так и для покупки с целью сдать в краткосрочную или длительную аренду (1 этаж в этом случае безопаснее). Удачная планировка с изолированными комнатами, выходящими на разные стороны дома, несомненно, является еще одним преимуществом этой квартиры. Комнаты просторные - площадью 18,1 и 12,3 кв.м. Из зала выход на трапециевидный балкон. С момента постройки дома квартира имела единственного владельца. Дом энергоэффективный, квартира очень тёплая, летом в ней комфортно. На придомовой территории - детская площадка. Всегда есть парковочные места. Рядом остановка общественного транспорта, круглосуточный гипермаркет "Лента", торговый центр "Торпедо", в 5 минутах школа и детский сад с бассейном, 10 минут езды до станции метро "Парк культуры". Электробусы курсируют каждые 5 минут. Жилой комплекс расположен возле природного заповедника "Малышевские гривы", рядом дубрава, озёра, река Ока, сосновый бор. В любой момент в течение 5 минут вы оказываетесь на природе, где можете покататься на велосипеде, роликах, лыжах, пожарить на костре рыбку или принять солнечные ванны. Не нужно специально куда-то ехать, тратить время в пробках. Все это в шаговой доступности ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Хромова Алла Сергеевна](#)

Телефон: [+79519192287](tel:+79519192287)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома              | блочный         |
| Этаж              | 1                 | Этажей всего          | 10              |
| Состояние объекта | хорошее           | Наличие балкона       | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 30.40 кв. м       | Площадь кухни         | 10.30 кв. м     |
| Наличие парковки  | нет               | Наличие мусоропровода | нет             |

