

Купить квартиру за 18 700 000 рублей на улица Генкиной, 61

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Генкиной, 61

 Горьковская

18 700 000 Р

207 778Р за м²



90.00 м²

Общая

54.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается 4- комнатная квартира в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Квартира исключительно теплая, сухая, солнечная. Имеет удобную, функциональную планировку. Все комнаты изолированные. С/У отдельный. Две застекленные лоджии. Потолки и стены идеально выровнены. Пол в комнатах и в коридоре паркетная доска. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур (массив сосны), встроенная посудомоечная машина Бош, холодильник. Возможна продажа другой мебели. Перед квартирой два тамбура: первый - на две квартиры, второй- индивидуальный, с большим стенным шкафом. Соседи рядом и сверху - порядочные интеллигентные люди. На первом этаже находится медицинский центр, салон красоты, пункты выдачи Wildberries, Ozon. В квартире установлена сигнализация с охраной Росгвардии. Датчики стоят на дверях и на всех окнах, хотя за 21 год не было ни одной попытки проникновения в квартиру. У квартиры один взрослый собственник. Основание - договор дарения (от мужа жене) от 2015 г. В целом, квартира в собственности одной семьи с 2003 года. Документы БТИ от 2024 года. Небольшая перепланировка узаконена решением суда. Квартира продается в связи с переездом в другой регион. Возможны различные варианты расчетов. Школа по прописке - Нижегородская Авторская Академическая Школа 186. Школа находится ...

 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875593256](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	54.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



