

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на ул Ошарская, 16

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ошарская, 16

 Горьковская

35 000 000 Р

304 348Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Код объекта: 1673519. Уютная и просторная квартира в самом центре Нижнем Новгороде — идеальное жильё для вашей семьи! Квартира в малоквартирном доме, на этаже всего одна квартира! Кирпичные стены и отсутствие соседей позволит Вам наслаждаться домашним уютом. У квартиры уникальная, очень удобная планировка, которая включает в себя: кухню-гостиную с выходом на балкон, большой, очень светлый зал с выходом на террасу!, спальню, детскую комнату, большой санузел с выходом на балкон, гостевой санузел и кладовую. В каждой комнате установлен кондиционер, также есть система очистки и рекуперации воздуха. Подключена система Умный дом. На батареях установлены автоматические терморегуляторы с функцией поддержания заданной температуры. Своя терраса позволит Вам наслаждаться ужином на свежем воздухе не выезжая на природу. Есть место в охраняемом подземном паркинге. Двор закрыт от посторонних. В доме ТСЖ. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы (Лицей № 40 в непосредственной близости), магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам Нижнего Новгорода. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Абаимова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79092897241](tel:+79092897241)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |

