

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Ошарская улица, 16

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ошарская улица, 16

 Горьковская

35 000 000 Р

304 348Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

57.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Код объекта: 1673519. Уютная и просторная квартира в самом центре Нижнем Новгороде — идеальное жильё для вашей семьи! Квартира в малоквартирном доме, на этаже всего одна квартира! Кирпичные стены и отсутствие соседей позволит Вам наслаждаться домашним уютом. У квартиры уникальная, очень удобная планировка, которая включает в себя: кухню-гостиную с выходом на балкон, большой, очень светлый зал с выходом на террасу!, спальню, детскую комнату, большой санузел с выходом на балкон, гостевой санузел и кладовую. В каждой комнате установлен кондиционер, также есть система очистки и рекуперации воздуха. Подключена система Умный дом . На батареях установлены автоматические терморегуляторы с функцией поддержания заданной температуры. Своя терраса позволит Вам наслаждаться ужином на свежем воздухе не выезжая на природу. Есть место в охраняемом подземном паркинге. Двор закрыт от посторонних. В доме ТСЖ. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы (Лицей 40 в непосредственной близости), магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам Нижнего Новгорода. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

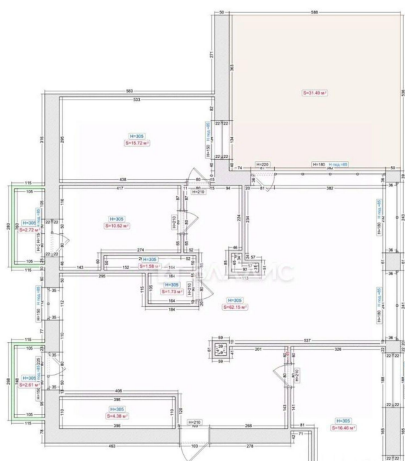
 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

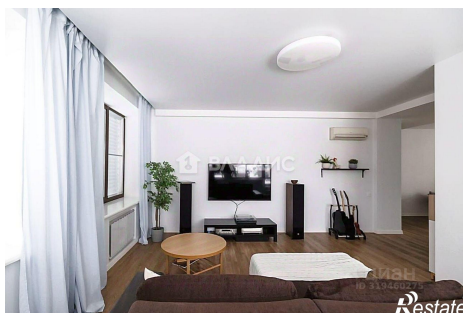
Телефон: [+79812982257](#)

## Характеристики

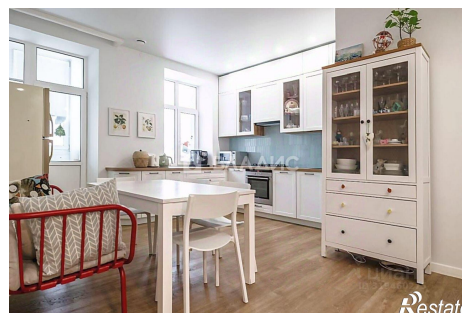
|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего   | 7           |
| Площадь жилая     | 57.00 кв. м | Площадь комнат | 30.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 18.00 кв. м |                |             |



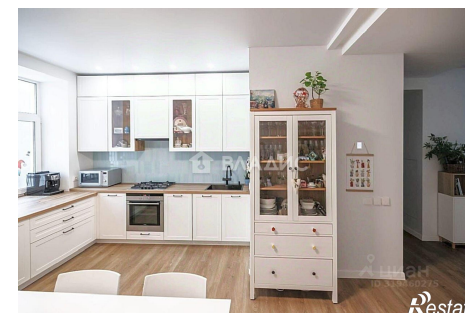
Restate



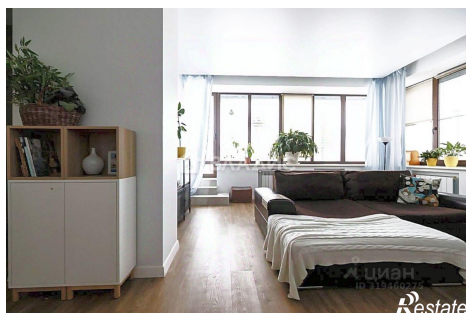
Restate



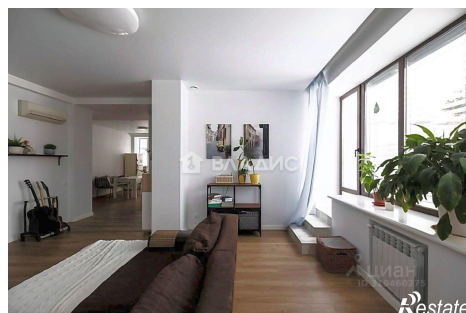
Restate



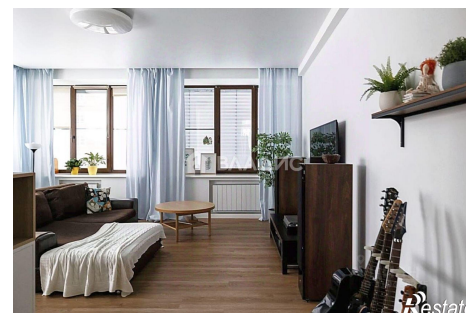
Restate



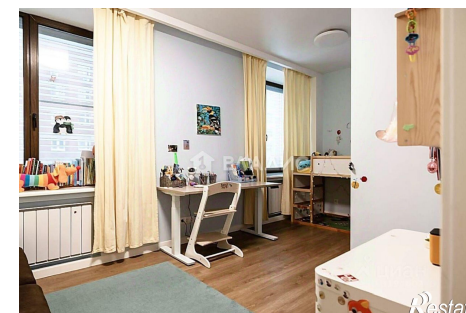
Restate



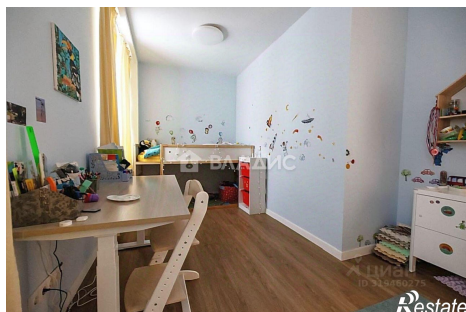
Restate



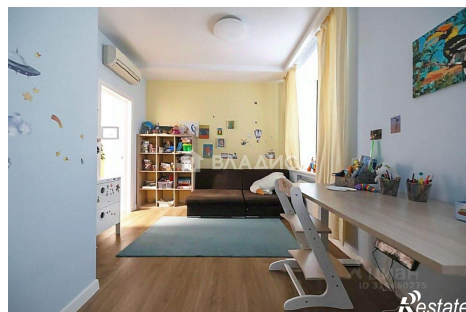
Restate



Restate



Restate



Restate