

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Героя Самочкина, 4

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Самочкина, 4

 Заречная

4 800 000 Р

73 846Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру Ленинский район. Дом 1940 года постройки — кирпичный. Квартира расположена в спальном районе в стороне от центральных улиц рядом с храмом, который виден из окна кухни. В 2023 году в квартире выполнен демонтаж старого ремонта и полностью заменен пол вместе с перекрытием, обновлена система отопления вместе батареями, на всех окнах установлены пластиковые окна. Установлена новая входная дверь. На фото видны как родные межкомнатные перегородки, так и обновленные. При желании квартиру можно превратить в огромную студию — планировка и межкомнатные перегородки позволяют реализовать такую перепланировку. Ближайшие улицы: ул. Дружбы, ул. Кировская, ул. Снежная, ул. Премудрова. Один собственник. Чистая продажа. Никто не живет, не прописан. Разумный торг рассматриваем на просмотре или после него. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1567122/11523

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь комнат	20.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



