

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Полтавская улица, 47

Нижегородская область, Нижний Новгород, Полтавская улица, 47

 Горьковская

8 200 000 Р

215 789Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Арт. 109537806 Продается отличная однокомнатная квартира в теплом кирпичном доме в центре города. По сути, квартира- 1+, можно рассматривать и как двухкомнатную с компактной кухней. В квартире установлены пластиковые окна, выполнен косметический ремонт. Просторная светлая комната, большая лоджия. Есть помещение под гардеробную или кладовку, куда удобно поставить стиральную машину. Хорошая квадратная прихожая. В ванной комнате установлен бойлер. В подъезде чисто, установлен пандус, 2 лифта, один из них грузовой. Тихий двор. Развитая инфраструктура, ТЦ Куб через дорогу, магазины в шаговой доступности, несколько садилов, один из которых во дворе, магазины, школы, остановки общественного транспорта. Без обременений. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Альтернатива подобрана. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре, но вдали от суеты и шума. Помощь в одобрении ипотеки. Ипотека 14,75 на специальных условиях. На все вопросы с удовольствием отвечу. Звоните, записывайтесь на просмотр.

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867624481](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 14          |
| Площадь жилая     | 17.90 кв. м | Площадь комнат | 17.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |

