

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на улица Карла Маркса, 22

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 22



9 990 000 Р

181 636Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>  
Общая

31.30 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

9 из 10  
Этаж

Продается 2-к квартира с гостиной, площадью 55м<sup>2</sup> на 9 этаже дома с 10ым техническим этажом возле Мещерского озера по адресу ул. Карла Маркса, 22. Рядом находятся улицы Пролетарская, Бетанкура, Волжская набережная и Мещерский бульвар. Стрелка, стадион Нижний Новгород, Нижегородская Ярмарка и Ледовая Арена. Просторная и светлая квартира с прекрасным ремонтом, выполненным из качественных материалов очень удачна зонирована на гостиную, 2 изолированные спальни, одна из которых с выходом на утепленный двухуровневый балкон с камином. Продается с полной обстановкой и техникой. Квартира прекрасно оборудована, есть всё необходимое для проживания. Идеально продуманные зоны хранения пересекаются с общей концепцией пространства. Установленные в спальнях кондиционеры прекрасно справляются со своей задачей, шумоизоляция отличная. Выровнены стены, заменены все коммуникации. В светлых санузлах качественная сантехника, есть бойлер на периоды отключения горячей воды. Из окон открывается вид на зеленый живописный двор. Потолки 2.6 метра высотой. Чистый и светлый подъезд с новым грузовым лифтом. Множество парковочных мест во дворе для Вас и Ваших гостей. Инфраструктура самого живописного района города в шаговой доступности, наряду с парковыми зонами, арт-объектами и самыми значимыми городскими пространствами ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

