



Купить квартиру за 8 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 45

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Ленина, 45

Заречная

8 000 000 Р

140 351Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Нижнего Новгорода, на проспекте Ленина, 45. Общая площадь составляет 56,6 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1970 году. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора и света. До станции метро Заречная всего 5 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Просторная гостиная и две уютные спальни подойдут как для семьи, так и для людей, предпочитающих больше пространства. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Дом в хорошем состоянии с наличием пассажирского лифта и пандуса, поэтому доступ в квартиру будет комфортным для всех. На территории дома есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для жизни и воспитания детей будет у вас под рукой. В пешей доступности находятся магазины и супермаркеты, что позволит вам экономить время на покупках. Квартира продается без посредников, что означает простоту и прозрачность сделки. Возможна ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Cleaning Company WHITECLEANING](#)

Телефон: [+79870876028](tel:+79870876028)



### Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

