

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Артельная улица, 13

Нижегородская область, Нижний Новгород, Артельная улица, 13

 Горьковская

8 600 000 Р

175 510Р за м²



49.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Продается уютная комфортная квартира 2+ (две изолированные комнаты и кухня-гостиная с двумя окнами). Холл (9,5 кв.м) и прихожая, отдельный санузел. Большой вместительный балкон на две комнаты (6 кв.м) Квартира находится на 6-м этаже, окна выходят на две стороны во двор на панорамную зеленую зону. Во всей квартире произведен капитальный качественный ремонт (заменена проводка, стояки и новые батареи, подведены счетчики). Квартира светлая, теплая в зимнее время и прохладная в летнее время благодаря удачной планировке. Кирпичный дом с видеонаблюдением по периметру и в подъезде, большим количеством парковочных мест, двумя лифтами (пассажирским и грузовым). Расположена в шаговой доступности от пр.Гагарина и ул.Бекетова. Прекрасная инфраструктура в шаговой доступности: -магазины: магнит, пятерочка, ozon, wildberries, аптеки, почта; -детские сады, кружки и секции, поликлиника (школы: лицей 28, школа 47, гимназия 53, музыкальная школа Журавушка). -ВУЗы: ННГУ, РАНГХиГС. - 2 взрослых собственника; - в собственности более 15 лет; - без долгов и обременений; - быстрый выход на сделку. Риэлтор есть.

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101347258](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	12
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



