

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Южный бульвар, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород, Южный бульвар, 7

 Парк культуры

5 700 000 Р

203 571Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в микрорайоне ЮГ по адресу Южный Бульвар д. 7 Квартира расположена на 9 этаже 10 этажного дома. Квартира чистая, светлая и уютная. Продается вместе с мебелью. Все стены выровнены и поклеены качественными обоями. На полу лежит хороший ковролин. Санузел полностью в плитке. А также стоит натяжной потолок со спотами. Светодиодное освещение. Заменены межкомнатные двери. Стоит кухонный гарнитур. Удобная лоджия, с которой открывается шикарный вид. Зимой очень тепло, на батарее стоит регулятор, и вы сами можете регулировать температуру. Отличное расположение дома, вдали от основной дороги. Нет шума от проезжающих мимо машин. Огромный плюс дома, это большая парковка, на которой всегда найдутся места. На всей территории микрорайона ведется видеонаблюдение, а также есть круглосуточная охрана. Так же в микрорайоне находится автобусное кольцо. Обустроена новая набережная с качелями и площадкой для детей. В шаговой доступности расположены детский сад, Школа 800, ТЦ Порт Артур, КуулКлевер, Пятерочка, аптеки, WB, OZON, а так же другое множество различных магазинов. В 10 минутах ходьбы Ашан и Физкульт. Вокруг дома красивая благоустроенная территория. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101052063](tel:+79101052063)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 16.50 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

